

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 923/2025/DSPT ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 8366/QĐ-THADS ngày 23/10/2025.

Nội dung Quyết định: “*Buộc bà Lê Thị Kim Hương giao trả cho ông Thái Anh Lộc toàn bộ căn nhà và đất tại địa chỉ: Căn Villa E8, khu phố 3 (nay là khu phố 20), phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích sử dụng 375,4m², diện tích xây dựng 183,8m², số tầng: 02, thửa đất số 428-25, 428-26, TĐĐ số 2 (BĐDC 02), diện tích đất 429,5m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10914 do UBND Quận 12 cấp ngày 27/10/2004 theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất (để cấp giấy chứng nhận QSHN và QSDĐ tại Thành phố Hồ Chí Minh) ngày 03/8/2004. Thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền”.*

Do người phải thi hành án không tự nguyện thi hành nên Cơ quan Thi hành án sẽ tổ chức cưỡng chế huy động lực lượng buộc bà Lê Thị Kim Hương và những người đang cư trú giao trả nhà đất là Căn Villa E8, khu phố 3 (nay là khu phố 20), phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên cho ông Thái Anh Lộc theo nội dung án tuyên.

Vào lúc: **8 giờ 30 phút ngày 22/4/2026**

Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản, vật dụng ra khỏi nhà, đất là Căn Villa E8, khu phố 3 (nay là khu phố 20), phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi nhà, đất tại Căn Villa E8, khu phố 3 (nay là khu phố 20), phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyên tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, cầu xe, vận chuyên tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; bãi giữ xe, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Mai Thị Huyền – 0768931139.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Huyền